

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju,
OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest Pokupski, Petrinja

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.travnja 2023. godine DO 9. siječnja 2024. godine

Nastavno na zadnje predano izvješće o tijeku od 11. travnja 2023. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Nakon što je iznos kupovnine za nekretninu prodanu putem FINA-e, u dijelu koji se odnosi na troškove stečajnog postupka, u iznosu od 11.749,23 EUR, doznačen od strane FINA-e na račun stečajnog dužnika, postupila sam prema Rješenju o namirenju Naslovnog suda od 6.srpnja 2023. godine te namirila istoimene troškove.

Također, dobila sam informaciju od strane razlučnog vjerovnika, Addiko banke d.d., o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u mađarskoj kosi, šikara u u mađarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi od 28.11.2019. do 31.12.2023. godine

1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (EUR)
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 129/1, Radonja Luka	396,86
2.	Prihod od prodaje zemljišta upisane u zk.ul.br.155, k.o.Radonja Luka, ukupne površine 25.960 m2	3.413,30
3.	Prihod od prodaje zemljišta upisane u zk.ul.br.172, k.o.Radonja Luka, ukupne površine 21.907 m2	3.369,90

4.	Prihodi od kamata	0,01
5.	Prihod od prodaje putem FINE	14.599,64
	UKUPNO PRIHODI	21.778,81

1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos (EUR)
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga od 28.11.19.-31.12.2023. (49 mj*132,71 EUR neto)	6.503,07
2.	Doprinosi i porez/ prirez na knjig. usluge	3.663,88
3.	Predujam za e-dražbu putem FINE	371,62
4.	Troškovi za bon za mobitel	15,93
5.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe (12 Putnih naloga)	685,03
6.	Naknade platnog prometa	244,96
7.	Trošak promjene brave	42,47
8.	Izrada žiga	19,78
9.	Trošak upravne pristojbe za Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i poštarina	13,21
10.	Trošak goriva	140,74
11.	PDV (na unovčenu nekretninu putem FINE)	2.919,93
12.	Elaborat o procjeni, sud. vješt.Neven Ereš	829,52
13.	Bruto nagrada za stečajnog upravitelja	3.144,45
14.	Doprinosi za zdravstvo (7,5 %)	235,82
15.	Namirenje razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d.	2.850,41
	UKUPNI RASHODI	21.680,82

Saldo na računu na dan 31.12. 2023.= 97,99 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na gore navedeno saznanje o naknadno pronađenoj imovini, predložit ću Naslovnom sudu zaključenje stečajnog postupka te osnivanje stečajne mase i nastavak stečajnog postupka u korist stečajne mase radi naknadno pronađene imovine, a sve to kako bi se izbjeglo stvaranje dodatnih troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 9. siječnja 2024. godine